

PUUMALAN KUNTA**LIETVESI-SUUR-SAIMAAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS****TILALLA RUUSURANTA****10.12.2019**

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n ja 116 §:n (=rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset) mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella. M-alue on oikeusvaikutukseton.

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**RA**

Loma-asuntoalue

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue rantavyöhykkeellä

Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti saman maanomistusyksikön rakentamiseen tarkoitetuille alueille. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen MRL 73.2 §:n mukaisesti.

— • —

Maisemallisesti arvokas alue (ma)

Ohjeellinen aluevaraus, jonka sisämaan puoleista rajaa voidaan tarkentaa metsätalouden toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa.

Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.

W

Vesialue

- rakennettu vakituisen asunnon, loma-asunnon tai saunan rakennuspaikka
- toteuttamaton vakituisen asunnon, loma-asunnon tai saunan rakennuspaikka

— kantatie

— yhdystie

- - - uusi tieyhteys

— • — 20 m kaavan vahvistusalueen ulkopuolella oleva viiva

Yleiset määräykset:

Tämä osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena yleiskaavana (MRL 42 §).

Rakennuspaikkakohtainen rakentamisen määrä, rakennuspaikan vähimmäispinta-ala, rakennusten vähimmäisetäisyydet, rakennuspaikan rantaviivan pituus sekä rakennusten alin lattiataso määräytyvät rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti.

Rakennuspaikan rantavyöhykkeen puusto tulee pääosin säilyttää. Rakennusten tulee olla korkeusasemaltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään maisemaan sopivia.

Metsänhoidossa noudatetaan metsälakia ja ranta-alueilla erityisesti rantametsiä koskevia voimassa olevia metsänhoitosuosituksia.

Vesi- ja jätehuolto koskevat määräykset

Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä tai mahdollisuus liittyä vesijohtoverkkoon.

Yleiseen viemäriverkostoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee hoitaa ympäristönsuojelulain, terveydensuojeluasetuksen sekä kunnan ympäristömääräysten mukaisesti. Lisäksi on noudatettava asetusta haja-asutusalueen jätevesikäsittelystä.

Ehdotus nähtävillä: _____

Hyväksytty kunnanvaltuustossa: _____

Saanut lainvoiman: _____

Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Sulkavalla 10.12.2019

kaavoitusinsinööri, ins. amk
Mii Blom

kaavoitusinsinööri, ins. amk, YKS-599
Henna Arkko

